



Marts 2019

Lokalplan 4.44

for bro mellem Hedehusene
og Nærheden



Høje-Taastrup
Kommune

INDHOLD

Lokalplan 4.44

REDEGØRELSE	3
Indledning	3
Områdets beliggenhed	3
Baggrund med lokalplanen	4
Lokalplanens formål og indhold	5
Områdets historie og eksisterende forhold	6
Forhold til anden planlægning og lovgivning	6
Miljøforhold	8
Tilladelser fra andre myndigheder	8
LOKALPLANENS BESTEMMELSER	11
§ 1. Lokalplanens formål	11
§ 2. Områdets afgrænsning	11
§ 3. Områdeinddeling og zonestatus	11
§ 4. Områdets anvendelse	11
§ 5. Udstykning	11
§ 6. Veje og stier	11
§ 7. Bebyggelsens omfang og placering	12
§ 8. Broens udseende	12
§ 9. Terrænregulering og beplantning	12
§ 10. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan	12
§ 11. Lokalplanens retsvirkning	12
Vedtagelsespåtegning	13

BILAG

- Bilag 1: Lokalplanens afgrænsning
- Bilag 2: Matrikelplan
- Bilag 3: Situationsplan, Vejprojekt

REDEGØRELSE

Indledning

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en vedtægtsdel.

I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning.

I vedtægtsdelen fastlægges planområdets afgrænsning og anvendelse samt planens retsvirkninger. Der optages bestemmelser for udnyttelsen af den enkelte ejendom, herunder byggeriets omfang, udformning og udseende, adgangsf forhold, friarealer og beplantning m.v.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i 4-8 uger afhængig af planens karakter. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig, kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Områdets beliggenhed

Lokalplan 4.44 omfatter et område i Hedehusene øst for Hedehusene Station, som går fra Hovedgaden langs Kulturparken over jernbanen til Skolebakken i Nærheden.

Lokalplanområdet omfatter alene arealerne til en ny vej- og stiforbindelse.



Oversigtskort over lokalplanområdet.

Baggrund med lokalplanen

I forbindelse med udviklingen af den nye bydel Nærheden i Hedehusene syd for jernbanen, har Høje-Taastrup Kommunes Byråd besluttet at de to bydele skal forbindes med en vej- og stiforbindelse. Forbindelsen skal sikre at både biler, cyklister og fodgængere kan bevæge sig nemt mellem Nærheden og den øvrige del af Hedehusene.

Bydelen Nærheden er omfattet af rammelokalplan 4.42, som sætter de overordnede rammer for bydelen. Når bydelen er fuldt udbygget, kan den rumme ca. 3.000 boliger og ca. 8.000 indbyggere.

Et markant træk i rammelokalplanen er ønsket om en mere tæt by med fire kvarterer med hver sin identitet og med forskellige boligtyper. De enkelte kvarterer inddrages i mindre boligklynger / storparceller med mulighed for varierende tætheder. I rammelokalplanen er der indarbejdet mulighed for en vej- og stiforbindelse over jernbanen som lander på en bakke syd for jernbanen.

Høje Taastrup Kommune har vurderet, at en vejbro med gang- og cykelforbindelser vil være den bedste løsning fremfor en tunnel. Både for den nye bydel Nærheden og for Hedehusene – ikke mindst fordi den visuelt vil give den bedste ankomst til Nærheden, ligesom trygheden for de bløde trafikanter vil være størst ved en bro-løsning.

Denne lokalplan skal sikre grundlag for etablering af vej- og stiforbindelsen fra Hovedgaden til Skolebakken i Nærheden.

Lokalplanens formål og indhold

Formålet er at skabe mulighed for en ny sti- og vejforbindelse over jernbanen mellem det eksisterende Hedehusene og den nye bydel Nærheden.

Forbindelsen skal udformes som en forlængelse af Kallerupvej syd for Hovedgaden til Skolebakken i Nærheden og føres som en bro over den firesporede jernbane til Skolebakken. Vejen fra Hovedgaden til Skolebakken vil få navnet Hedevolden. Der føres også cykelsti og fortove langs forbindelsesvejen over broen.

Lokalplanen sikrer, at broen og forbindelsen bliver indpasset til omgivelserne og integreret og indtænkt i den videre udvikling af den nye bydel Nærheden.

Lokalplanen indeholder bestemmelser for vej- og stiforbindelsen. Bestemmelserne går primært på vej- og stiudlæggenes bredder og funktion samt broens udformning herunder materialer og belysning. Derudover fastlægger lokalplanen bestemmelser om at den eksisterende sti nord for broen opretholdes og føres under broen gennem en tunnel. Stien forbindes med den eksisterende sti der løber parallelt med jernbanens nordlige side.



Visualisering af broen fra nord/vest.



Visualisering af broen set fra Kulturparken.

Områdets historie og eksisterende forhold

Vejforbindelsen etableres i en mindre del af Kulturparken nord for jernbanen og er i dag græsarealer og beplantning. Langs med den kommende vej fra Hovedgaden løber vejen Hedevolden, som ender blindt for biler ved banen, men en sti fortsætter og er forbundet til en sti, som løber langs jernbanen.

Kulturparken udnytter byparkens særlige landskabelige træk til at iscenesætte og formidle historien om Danmarks råstofudvinding og industriarv – en historie, der har sat markante spor i Hedehusene. I Kulturparken kan man gå langs kulturstien. Stien er et historiefortællende element, der består af en blanding af beton, tegl, sten, grus og leder, som afspejler byens industri kulturarv. Dele af kulturstien bliver omlagt i forbindelse med etablering af sti- og vejforbindelsen.

Syd for jernbanen er området i dag et grusareal, som er under udbygning til den nye bydel Nærheden og som er udformet som en bakke klar til at forbinde Nærheden med Hedehusene via den nye bro.

Forhold til anden planlægning og lovgivning

Fingerplan 2017

Fingerplan 2017 er statens landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Lokalplanområdet er beliggende i det ydre storbyområde i hvilken kommunalplanlægningen blandt andet skal sikre, at ny byudvikling tilrettelægges, således at der skabes sammenhæng med de eksisterende byområder.

Denne lokalplan er udarbejdet i overensstemmelse med Fingerplan 2017.

Kommuneplan 2014

Lokalplan 4.44 ligger delvist inden for kommuneplanramme 3590, 3601 og 3640. Rammeområde 3590 og 3601 er udlagt til centerformål og rammeområde 3640 er udlagt til offentlige formål.

Vej- og stiforbindelser fremgår af kommuneplanens hovedstruktur. I rammeområde 3601 sikres arealudlæg til etablering af vej- og stiforbindelse over jernbanen ved Kallerupvejs forlængelse.

Kommuneplantillæg nr. 35

Det er samlet set vurderet, at lokalplan 4.44 ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2014. Samtidig med lokalplanen vedtages tillæg til Kommuneplan nr. 35. Tillægget har til formål at sikre arealudlæg til en vej- og stiforbindelse i rammeområde 3590 og 3640.

Med vedtagelse af kommuneplantillæg 35 er lokalplan 4.44 i overensstemmelse med Kommuneplan 2014.

Lokalplan

Lokalplan 4.44 ligger delvist inden for lokalplan 4.26 og 4.42 og byplanvedtægt 4.18.

Lokalplan 4.26

Lokalplan 4.26 omfatter fritidscenteret Hedehusene, vest for Hede volden, mellem Hovedgaden og jernbanen. Lokalplanens formål er at fastlægge anvendelsen til rekreative og kulturelle formål samt blandt andet muliggøre etablering af en bypark. Anvendelsen er ikke i overensstemmelse med lokalplan 4.44. Lokalplan 4.26 bliver aflyst for det område, der er omfattet af lokalplan 4.44.

Lokalplan 4.42

Rammelokalplan 4.42 for Nærheden Hedehusene sætter retningslinjer for udvikling af den nye bydel Nærheden. Terrænreguleringer i forbindelse med etablering af bro og vejforbindelse over banen er muliggjort i lokalplanen. Lokalplan 4.44 er i overensstemmelse med lokalplan 4.42 og vil fortsat være gældende for området.

Byplanvedtægt 4.18

Byplanvedtægt 4.18 omfatter Hovedgaden mellem Kallerupvej og Vesterkøb. Nye veje og udvidelse af eksisterende veje skal ifølge byplanvedtægten ske efter gældende vejlovgivning. Hovedgaden er udlagt som vej i lokalplanen. Lokalplan 4.44 er i overensstemmelse med byplanvedtægt 4.18 og vil fortsat være gældende for området.

Zoneforhold

Lokalplanens område ligger i byzone og skal forblive byzone.

Regnvand

Afvanding af broen og en del af vejen, nord for broen samt stien vil blive tilsluttet via olieudskiller en eksisterende regnvandsledning som ligger i/ved stien på den nordlige side af jernbanen. Ledningen har overløb/udledning til regnvandsbassinet nordøst for broen. Syd for broen tilsluttes broens afvanding til vejens afvanding, der samlet kobles på afvandingssystemet i Nærheden. Afvanding af vejen og broen udformes efter principper, så der ikke opstår gener ved en 5 års hændelse.

Skråninger langs vejen afvandes via grøfter og nedsiver i grøfter evt. suppleret med faskine. Der sker ikke afvanding til jernbanens afvandingssystem.

Grundvandsforhold

Hele Høje-Taastrup kommune er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Kommunen har derfor i 2014 udarbejdet en "Redegørelse om Byudvikling i OSD og NFI". Grundvandsredegørelsen omfatter arealmæssigt hele kommunens OSD og alle indvindingsoplande. Denne grundvandsredegørelse indgår som en del af forudsætningen for den fremtidige kommune- og lokalplanlægning, hvor viden om fare for forurening af grundvandet fra ønskede aktiviteter, afvejes i forhold til hensynet til grundvandet og viden om grundvandsforholdene.

I det pågældende lokalplanområde, er der ikke tale om en ændret arealanvendelse, til en mere forurenede aktivitet jf.

Bilag 1 i "Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger".

Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".

Miljøforhold

Kommunen skal i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer foretage en vurdering af planer omfattet af lovens § 8. (Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Anlæg med VVM-pligt er fastlagt i Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018², i lovens bilag 1 (obligatorisk VVM-pligtige) og bilag 2 (screeningspligtige).

Ifølge bekendtgørelsens § 18, stk. 1 skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af anlæg, der er opført på bilag 1 og 2, indgive skriftlig anmeldelse til kommunalbestyrelsen.

Tilladelser fra andre myndigheder

Miljøvurdering af planer og programmer

Ifølge miljøvurderingsloven¹ skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen vurderer, at lokalplanen er omfattet af miljøvurderingsloven, og der er derfor udarbejdet en miljøvurderingsrapport, som er offentliggjort samtidig med lokalplanforslag 4.44 og kommuneplantillæg 35.

Miljøvurderingen er afgrænset til at beskrive og vurdere følgende miljøfaktorer:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Befolkningen og menneskers sundhed
- Jord
- Luft
- Visuelle forhold (landskab)

Miljøvurderingen beskriver de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet i forhold til de nævnte miljøfaktorer som følger af en vedtagelse af plangrundlaget. Vurderingen er gennemført på baggrund af generel viden om indvirkningerne af de i planernes forudsatte aktiviteter.

Miljøkonsekvensrapport

Der udarbejdes parallelt med miljøvurderingen af plangrundlaget en miljøkonsekvensrapport af vej- og stibrosprojektet i henhold til miljøvurderingsloven².

Fortidsminder

Findes der under et jordarbejde grave, gravpladser, bo-pladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Fundet skal straks anmeldes til Museet på Kroppedal, og vil i givet fald være omfattet af museumslovens § 27 (bekendtgørelse af museumsloven – lovbekendtgørelse nr. 1715 af 27. december 2016).

International naturbeskyttelse

Natura 2000

Natura 2000-områder er internationalt beskyttede naturområder i forhold til naturtyper og arter. Jf. bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Lokalplanområdet ligger ca. 4,5 km syd for det nærmeste Natura2000-område, Sengeløse og Vasby Mose og 7 km

øst for Natura 2000-området "Roskilde Fjord". Det ligger ikke inden for oplande til Natura 2000-områderne.

På baggrund af den store afstand fra lokalplanområdet til Natura 2000-området og lokalplanens anvendelsesbestemmelser vurderer kommunen, at gennemførelsen af lokalplanen og projekter, der udføres med baggrund i lokalplanen, ikke vil påvirke Natura 2000-områderne væsentligt.

Bilag IV-arter

På EU-habitatdirektivets bilag IV er opført en række dyre- og plantearter, som vi har en særlig forpligtelse til at beskytte. Det betyder, at bilag-IV arter ikke må forstyrres forsætligt med skadelig virkning for arten eller bestanden, og at yngle- eller rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges (jf. naturbeskyttelseslovens § 29a).

Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermus findes udbredt forskellige steder i kommunen.

Der er ikke konstateret stor vandsalamander eller spidssnudet frø i regnvandsbassinet umiddelbart øst for lokalplanområdet. Ca. 350 meter sydøst for lokalplanområdet ligger "Salamandersøen", hvor der er en stor bestand af spidssnudet frø. Der er i forbindelse med rammelokalplan 4.42 for Nærheden lavet en vurdering af Nærhedens betydning for bestanden, og på baggrund af den vurdering er der igangsat en række forskellige afværgetiltag, der skal sikre bestanden af spidssnudet frø i området. Det er kommunens vurdering, at afstanden til søen samt de tiltag, der er sat i værk af hensyn til bestanden af spidssnudet frø i Nærheden, betyder, at bestanden ikke påvirkes væsentligt af etableringen af broen jf. denne lokalplan.

I forbindelse med anlæggelsen af broen, skal der fældes et antal træer ved Hedevolden, hvor det ikke kan udelukkes, at de fungerer som leve- og rasteområder for flagermus. Det skal derfor sikres, at træerne fældes udenfor flagermusenes yngle- og overvintringsperioder. Det vil sige, at træerne skal fældes i maj, september eller oktober. Med dette tiltag, er det kommunens vurdering at lokalplanen og etableringen af broen ikke vil påvirke bestanden af flagermus i området væsentligt.

Jordforurening

Generelt gælder, at jord fra byzonen ikke må flyttes væk fra en ejendom, før dette er anmeldt til kommunen. Når der etableres en ny ejendom, skal det desuden dokumenteres, at overjorden ikke er forurenet.

Derudover har de tidligere erhvervsaktiviteter på arealet medført, at arealet syd for jernbanen i dag er kortlagt som forurenet efter jordforureningsloven. Der skal dog ikke indhentes en § 8 tilladelse, når arealanvendelsen ikke ændres, idet regionens offentlige indsats for området er afsluttet. Efter jordflytningsbekendtgørelsen skal der

udarbejdes en jordhåndteringsplan, som kommunen skal godkende.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

Med hjemmel i lov om planlægning (LBK 287 af 16. april 2018) fastsættes følgende bestemmelser for det område der er beskrevet i § 2.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- at sikre områdets anvendelse til en vej- og stiforbindelse fra Hovedgaden i Hedehusene via en bro over jernbanen til Skolebakken i Nærheden.
- at fastlægge broen og vejens udformning, fremtræden og indpasning i området.
- at sikre en stiunderføring nord for broen langs jernbanen og beplantning i Kulturparken.

§ 2. Områdets afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende matr.nr.:

2o, 2p, 2kø, 2lv, alle Kallerup Gde., Hedehusene,

samt dele af matr.nr.:

1oo, 2bf, 2ct, 2kz, 16a, 7000r, 7000u, alle Kallerup Gde., Hedehusene.

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller der efter den 29. oktober udstykkes fra disse ejendomme.

§ 3. Områdeinddeling og zonestatus

Området ligger i byzone og fastholdes i byzone med denne lokalplan.

§ 4. Områdets anvendelse

Området udlægges til en offentlig tilgængelig vej- og stiforbindelse fra Hovedgaden i Hedehusene via en bro over jernbanen til Skolebakken i Nærheden.

Lokalplanens område må desuden anvendes til opsætning af antenne og antennemast til telefoni og data med tilhørende teknikhus / teknisk anlæg.

§ 5. Udstykning

Vejanlæg skal særskilt udskilles af matriklerne.

§ 6. Veje og stier

**Der henvises til håndbogen "Færdselsarealer for alle – hånd i tilgængelighed".*

Udformning af vejforløbet fra Hovedgaden til Skolebakken via en bro, skal opføres principielt som vist på bilag 3 og som beskrevet i det følgende:

Vejforløbet skal anlægges i en samlet bredde på mellem 16 og 26 meter.

Der skal anlægges fortov og cykelsti langs strækningen. Fortov og cykelsti kan dog føres sammen i strækningen over broen.

Belysningens lyspunktskilde må maksimalt have en højde på ca. 6 meter.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering

Det må ikke etableres bebyggelse inden for området, bortset fra mindre bebyggelse og konstruktioner langs vejstrækningen f.eks. buskure, transformerstationer, læskærme, støjskærme mv.

§ 8. Broens udseende

Broen skal opføres med en principiel udformning som vist på bilag 3 og som beskrevet i det følgende:

Broen skal etableres som en skråningsbro.

Belysning på broen må ikke virke generende for omgivelserne.

§ 9. Terrænregulering og beplantning

I forbindelse med terrænregulering på forureningskortlagt areal skal der for det enkelte projekt forinden indhentes en § 8 tilladelse efter jordforureningsloven.

Der må foretages en terrænregulering i forbindelse med vej- og broanlægget både nord og syd for jernbanen.

Skråningsanlægget skal beplantes under hensyntagen til eventuelle udsigter til Kulturparken.

§ 10. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

Lokalplan nr. 4.26 (offentligt bekendtgjort den 26.06.1986), ophæves for den del der er omfattet af lokalplan 4.44.

§ 11. Lokalplanens retsvirkning

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

3. I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

4. I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med planen.

Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 27 i Lov om planlægning vedtages lokalplanen endeligt.

Lokalplanen er vedtaget af Høje-Taastrup Byråd d. 19. marts 2019.

Michael Ziegler
borgmester

/

Jørgen Lerhard
teknisk direktør



 Lokalplangrænse

Bilag 1: Oversigtskort

Hedehusene

SAG: 18/15000

Dato: 2018-10-30



 Lokalplangrænse

Bilag 3: Situationsplan, Vejprojekt

Hedehusene

SAG: 18/15000

Dato: 2018-10-30

Miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg for bro mellem NærHeden og Hedehusene

Sammenfattende redegørelse

Februar 2019

Indhold

1. Indledning	3
2. Offentlig høring af planforslagene	3
2.1 Høringssvar	3
3. Integration af miljøhensyn	3
3.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	3
3.2 Befolkningen og menneskers sundhed	4
3.3 Jord	4
3.4 Luftforurening	4
3.5 Visuelle forhold (landskab)	4
4. Alternativer	5
5. Overvågning	5

1. Indledning

Udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 35 og Lokalplan 4.44 er omfattet af Miljøvurderingsloven¹, som skal sikre, at der foretages en miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor foretaget en miljøvurdering af planforslagene i forbindelse med udarbejdelsen af planerne.

Ifølge miljøvurderingslovens § 9 skal der i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som:

- beskriver hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- redegør for hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- beskriver hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af planerne.

2. Offentlig høring af planforslagene

Høje-Taastrup Kommune sendte den 21. december 2018 Forslag til lokalplan 4.44 og Forslag til kommuneplantillæg nr. 35 og i offentlig høring. Høringsfristen udløb den 22. februar 2019.

2.1 Høringssvar

Høje-Taastrup Kommune har ikke modtaget høringssvar.

3. Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen har været udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planerne, hvor miljøforhold er indgået som en del af planlægningen. Kommunen vurderer, at miljøvurderingen har bidraget til at sikre, at dette arbejde er dokumenteret, og at den nødvendige hensyntagen til miljø- og naturbeskyttelse er indgået i planerne.

Lokalplanen og kommuneplantillægget fastlægger de fremtidige betingelser for anvendelsen af arealet og for kommunens forvaltning af anden lovgivning som har betydning for anvendelsen af arealet.

Miljøvurderingen belyser miljøpåvirkningerne af de ændringer som planforslagene medfører. Miljøvurderingen bygger på en afgrænsningsrapport, som har været sendt i høring hos berørte myndigheder, som i dette tilfælde var Roskilde Kommune og Banedanmark. Der er ikke indkommet høringssvar.

Miljøvurderingen indeholder en vurdering af følgende miljøfaktorer, som er blevet udpeget som dem, der kan berøres væsentligt af kommuneplantillægget og lokalplanen.

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Befolkningen og menneskers sundhed
- Jord
- Luft
- Visuelle forhold (landskab)

3.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Inden for planområdet findes træer, som kan være levested for flagermus. Alle arter af flagermus er særligt beskyttede efter habitatdirektivet. De træer, der skal fældes for at muliggøre etablering af sti- og broforbindelsen, skal derfor fældes uden for flagermusenes yngle- og dvaleperiode i maj, september og oktober. Der vurderes ikke at være andre vigtige levesteder for beskyttede arter eller beskyttet natur inden for planområdet. Den naturbeskyttede sø (regnvandsbassin) påvirkes ikke af ændringerne af planområdet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer

3.2 Befolkningen og menneskers sundhed

Trafikstøj

Etablering af vejbroen vil medføre mere trafik og dermed trafikstøj lokalt i området og på den vestlige del af Hovedgaden. Der vil dog primært være tale om en omfordeling af trafikken til og fra NærHeden. Der vil være få eksisterende boliger, som vil få en markant forøgelse af støjniveauet, mens mange boliger vil opleve en reduktion af støjniveauet. Såfremt vejen over jernbanen ikke anlægges, vil al trafik til og fra NærHeden skulle køre omkring bydelen og ledes via Brandhøjgårdsvej, Stenbuen og Sejlbjerg. Trafikbelastningen på disse veje vil derfor falde, hvis broen etableres. Det samme gør sig gældende for trafikstøj.

Rekreative forhold

Planområdet omfatter Hedehusene Kulturpark. Etablering af broen vil betyde, at en del af den vestlige del af Kulturparken bliver inddraget. Foruden at fjerne det rekreative område på dette areal, vil broen udgøre et synligt og teknisk element i parken. Yderligere vil det betyde, at der skabes et uudnyttet område vest for vejen uden forbindelse til parken. Stien fra vest i parken vil blive omlagt, og cykelstien, som går parallelt med jernbanen, vil fortsat kunne anvendes. Inddragelsen vurderes at være en væsentlig påvirkning af det rekreative område. Dette skyldes både arealinddragelsen, den visuelle påvirkning og støjpåvirkningen.

3.3 Jord

Etablering af en kommende vej inden for området vil betyde, at der skal håndteres store jordmængder. Hele den nordlige del af planområdet er kategoriseret som lettere forurenet (områdeklassificeret). Det vil sige, at der er krav om udtagning af jordprøver med henblik på at bestemme jordens forureningsgrad, før der graves i området. I den sydlige del af planområdet syd for banen er der en dokumenteret jordforurening.

Håndtering af jorden skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne for den pågældende jordforurening i området.

3.4 Luftforurening

Plangrundlaget muliggør etablering af en ny vej- og stibro som vil ændre trafikmønstret i området. Ændringen i trafikken vil medføre en ændring i luftkvaliteten lokalt. Visse steder vil der ske en stigning i luftforureningen og andre steder en reduktion grundet det ændrede trafikmønster.

Samlet set vurderes planerne og dermed etablering af broen ikke at medføre en øget emission, da der primært vil ske en omlægning af trafikken. Påvirkningen af luftkvaliteten af vejtrafikken på den nye vej- stiforbindelse vurderes at være lille.

3.5 Visuelle forhold (landskab)

Byrådet i Høje-Taastrup Kommune har vurderet, at en vejbro med gang- og cykelforbindelser vil være den bedste løsning for både NærHeden og for Hedehusene – ikke mindst fordi den visuelt vil give den bedste ankomst til NærHeden, ligesom trygheden for de bløde trafikanter vil være størst ved en broløsning.

Etablering af broen mellem Hovedgaden og NærHeden vil medføre, at der skal ryddes en del af et rekreativt område og beplantning i parken. Broen vil være et markant og synligt element med en længde på cirka 42 meter og en højde på cirka 7,5 meter. Synligheden understreges af skrånningen, der med sin højde på 33 meter vil kunne ses fra større afstande end resten af broen. Broen vil ikke medføre væsentlige skyggepåvirkninger.

I forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af projektet, er der udarbejdet visualiseringer fra udvalgte steder. Visualiseringerne gør det muligt at få et indtryk af broens visuelle påvirkning på omgivelserne. På visualiseringerne kan man se, at broen bliver synlig fra parken, da en del af beplantningen skal fjernes. Det er i miljøkonsekvensvurderingen af broprojektet vurderet, at der skal etableres afskærmende beplantning for at mindske den visuelle påvirkning fra broen. Fra stationen vurderes broen at være mindre synlig, da området i forvejen er præget af tekniske elementer. Fra nærområdet syd for banen vurderes broen at være synlig og en væsentlig visuel påvirkning. Især skrånningen er synlig over større afstande. I aften- og

nattetimerne vil broen og skråstagen være oplyst, og den vil fremstå tydelig og have en væsentlig visuel påvirkning.

4. Alternativer

Miljøvurderingen af planforslagene er udarbejdet uden, at der har været gennemført en vurdering af alternativer til planerne. Der er ikke opstillet eller udarbejdet forslag til alternativer til de foreslåede retningslinjer og rammebestemmelser. Der er dog løbende i processen med tilvejebringelse af planerne været fokus på at optimere planerne miljøpåvirkninger.

Der har derfor ikke indgået andre planforslag/alternativer til de vurderede planforslag i processen.

5. Overvågning

I henhold til § 12 i miljøvurderingsloven skal kommunen overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse. Overvågningen har til formål at identificere eventuelle uforudsete negative virkninger på et tidligt tidspunkt, for at være i stand til at træffe enhver hensigtsmæssig afhjælpende foranstaltning.

Miljøvurderingen af plangrundlaget har kun identificeret væsentlige miljøpåvirkninger i forbindelse med arealinddragelsen af parken i forhold til rekreative aktiviteter og den visuelle påvirkning. Miljøpåvirkningen er direkte sammenhængende med den arealinddragelse, som broen vil medføre i området. Det er ikke muligt at overvåge påvirkningen yderligere da den vil indtræde i det øjeblik, at anlægsarbejderne påbegyndes og broen er etableret.

Overvågningen af planernes øvrige miljøpåvirkninger vil foregå gennem den almindelige kommunale kontrol med overholdelsen af miljøreguleringen og andre relevante lovgivninger samt gennem nationale programmer for vurdering af natur- og miljøtilstanden.